

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2014 - TF
PRENÁJOM TOVAROV**

Nájomca:

IMUNA PHARM, a.s.

so sídlom: Jarková 269/17, 082 22 Šarišské Michaľany, SR

IČO: 36 473 685

DIČ: 2020014183

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sa, vložka č.10222/P

zastúpená: MVDr. Martina Vulganová, predseda predstavenstva

Ing. Karol Bačo, člen predstavenstva

bankové spojenie: VUB a.s., pobočka Bratislava, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25

číslo účtu: 2886283159/0200

IBAN: SK 160200000002886283159

BIC/SWIFT: SUBASKBX

/ ďalej aj ako „nájomca“/

a

Prenajímateľ:

LABO – SK, s.r.o.

so sídlom: Slávičie údolie 102/A, 811 02 Bratislava, SR

IČO: 36 365 556

DIČ: 2022195142

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v oddieli Sro, vo vložke č.40878/B.

zastúpená: Ing. Ján Garai, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2626029672/1100

IBAN: SK451100000002626029672

SWIFT: TATRSKBX

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) nájomnú zmluvu (ďalej aj ako „Zmluva“),

za týchto podmienok

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky na prenájom tovarov, ktorý vykonala IMUNA PHARM, a.s. v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Na obstaranie predmetu tejto zmluvy bol použitý postup verejného obstarávania – zadávanie podlimitných zákaziek-užšia súťaž podľa § 91 - § 96 zákona o verejnom obstarávaní.

Cieľom realizácie predmetu zmluvy je realizácia projektu pod názvom : „**Inovácia technologického procesu prípravy imunomodulačného prípravku Transfer faktor, overenie jeho účinnosti, bezpečnosti a zloženia**“ (ďalej len „TF“); kód ITMS projektu: 26220220157.

Realizácia projektu: „**Inovácia technologického procesu prípravy imunomodulačného prípravku Transfer faktor, overenie jeho účinnosti, bezpečnosti a zloženia**“ (kód ITMS projektu: 26220220157) sa bude financovať z nenávratného finančného príspevku, t.j. z prostriedkov EÚ - Európsky fond regionálneho rozvoja, z prostriedkov Štátneho rozpočtu SR a z prostriedkov nájomcu spoločnosti IMUNA PHARM, a.s.. Zmluva je uzatvorená v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo: 158/2012/2.2/OPVaVv platnom znení (ďalej len „zmluva o NFP TF“).

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nasledovný predmet nájmu:

2.1.1. Ultrafiltračné zariadenie 1 ks,

Zariadenie na tangenciálnu prietokovú filtráciu slúži k získaniu nízkomolekulovej frakcie homogenátu leukocytov s relatívnou molekulovou hmotnosťou pod 10 kDa, ultrafiltrácia viskózneho krvného roztoku o objeme min. 10 litrov/hodina.

Minimálna špecifikácia:

- Zásobný tank o objeme 10 litrov
- Celková filtračná plocha cca 0,5 m²
- Držiak na filtračné kazety
- Prietok min. 200 ml/min, min. 12 l/hod..
- Test integrity
- IQ/OQ

2.1.2. Chladená kyvetová centrifúga 1 ks

Zariadenie slúži na centrifugáciu roztoku homogenátu leukocytov (krvný roztok), zabezpečí rýchle a efektívne oddelenie tekutej frakcie buniek od nerozpustných zložiek.

Minimálna špecifikácia:

- Požadovaná min. celková kapacita centrifugácie 12 litrov
- Mikroprocesorové riadenie
- Min. požadované otáčky 4500 /min.
- Možnosť nastavenia rýchlosti a brzdenia
- Možnosť uloženia min. 80 programov
- Časovač na min. 16 hod.
- Teplotný rozsah -20 až 40 °C
- IQ/OQ

Požadované príslušenstvo:

- Šesťmiestny výkyvný rotor
- Výbava pre centrifugáciu 6 x 2 litrových nádob vrátane fliaš.
- Výbava pre centrifugáciu 15 a 50 ml kónických skúmaviek

2.1.3. Dezintegrátor 1 ks

Ultrazvukový dezintegrátor (sonifikátor) slúži na sonifikáciu buniek, mäkkých tkanív, baktérií, vírusov a iných bunkových štruktúr. Kontinuálne a pulzné spracovanie vzorky v objeme 0,1 -250 ml pri frekvencii 40 kHz. Možnosť regulácie parametrov a digitálna kontrola amplitúdy.

Minimálna špecifikácia:

- Nastaviteľná amplitúda generátora kmitov od 10 do 100 % a pulzácia ultrazvuku s možnosťou voľby času pôsobenia generátora a času, počas ktorého je generátor v kľude
- LCD displej pre súčasne zobrazenie nastavených parametrov
- Výstup RS232 pre pripojenie s PC
- Zosilnená hlavica vhodná pre upevnenie sady vysokoodolných, termostabilných a autoklávovateľných špičiek určených pre priame spracovanie vzoriek v mikroskúmavkách alebo v kadičkách
- Izolačná komora pre redukciu produkovanej hladiny hluku
- Stojan na uchytenie zariadenia
- Mikrošpička na intenzívnu sonifikáciu vzorky v objeme 2 až 30 ml.

2.1.4. Scanner a software na analýzu molekúl v biologických vzorkách 1 ks

Systém pre 2-D elektroforézu – Analýza obrazu a softvérové vyhodnotenie.

Minimálna špecifikácia:

Systém pre snímání a analýzu obrazu:

- Kalibrovaný denzitometer

- Snímanie 1-D a 2-D gélov, blotov farbených kolorimetricky (farbenie Coomassie Blue, striebro)
- Vysoké rozlíšenie – lepšie ako 37 um a presnosť – pixel density min, 12-bit
- Rozmedzie absorbančie vlnových dĺžok 400 – 750 nm
- Dynamický rozsah 0 – 3,0 OD
- Softvér umožňujúci ovládanie denzitometra priamo z počítača, ako aj kvantifikáciu 1-D gélov
- Izolovaná skenovacia plocha s možnosťou snímania mokrých gélov

Analýza obrazu – softvér:

- Vysokokvalitný softvér pre podrobnú analýzu a kvantifikáciu 2-D gélov
- Rýchla a presná automatická detekcia a analýza spotov
- Optimalizácia obrazu – nastavenie ostrosti, kontrastu, 3-D zobrazenie, multizobrazovanie viacerých gélov
- Štatistická analýza pre identifikáciu experimentálne významných spotov
- Zabezpečenie prepojenia dát so zariadeniami na vyrezávanie spotov ako aj integrácia proteínov pomocou hmotnostnej spektrometrie

/ Čl. II body 2.1.1. – 2.1.4. v špecifikácii podľa Čl. II bodu 2.2. ďalej aj ako „predmet nájmu“/

- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok nájomcu, uhradiť prenajímateľovi za prenechanie predmetu nájmu do užívania nájomné, a to vo výške, v lehotách a spôsobom, uvedeným v tejto Zmluve.
- 2.3. Prenajímateľ je povinný, v lehote do 90 kalendárnych dní odo dňa platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, zabezpečiť:
- 2.3.1. komplexné a úplné dodanie predmetu nájmu v požadovanom mieste dodania a
- 2.3.2. inštaláciu prístrojového vybavenia v zmysle špecifikácie predmetu nájmu, a to úplne a bez chýb, vrátane komplexného funkčného odskúšania a poučenia a zaškolenia obsluhy na požadovanom mieste dodania.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli a prenajímateľ vyjadruje podpisom tejto Zmluvy výslovný súhlas s tým, že nakoľko nájomca je v postavení osoby v zmysle ust. § 7 zákona o verejnom obstarávaní, vyhradzuje si nájomca právo jednostranne upraviť predmet tejto Zmluvy / t.j. predmet nájmu/ v súlade s obsahom schválenej zmluvy o poskytnutí NFP. O úprave v zmysle predchádzajúcej vety nájomca informuje prenajímateľa písomne.
- 2.5. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu podľa článku II. tejto Zmluvy svojimi parametrami a kvalitou zodpovedá požiadavkám nájomcu, príslušným všeobecne záväzným predpisom a technickým normám Slovenskej republiky a normám záväzne aplikovaným v súvislosti s členstvom SR v EÚ.
- 2.6. Prenajímateľ sa zaväzuje spolu s predmetom nájmu odovzdať nájomcovi potrebnú dokumentáciu z inštaláčnej, operačnej, procesnej kvalifikácie, taktiež dokumentáciu na funkčné zabezpečenie technologickej prevádzky a v originálnych rovnopisoch (úradne overených fotokópiách) platné (aktuálne) vyhlásenia zhody (značka zhody CE) na každý prístroj a zariadenie, ktoré je predmetom tejto zmluvy podľa článku II.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1. Doba nájmu je zmluvnými stranami dojednaná na obdobie 12 mesiacov od dodania predmetu nájmu prenajímateľovi / ďalej aj ako „doba nájmu“/.

**Článok IV.
Výška a spôsob úhrady nájomného**

4.1. Zmluvné strany sa, v súlade s výsledkami verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, dohodli na nasledovnej výške nájomného za prenechanie predmetu nájmu po dobu nájmu:

P.č.	Názov položky v rozpočte	Kód ITMS projektu	Položka rozpočtu	Merná jednotka	Počet	Cena v EUR bez DPH za m.j.	Cena spolu v EUR bez DPH
1	Ultrafiltračné zariadenie – 1 ks	26220220157	2.B.4.1.1	mesiac	12	4 130,00	49 560,00
2	Chladená kyvetová centrifuga – 1ks	26220220157	2.B.4.1.2	mesiac	12	2 700,00	32 400,00
3	Dezintegrátor – 1 ks	26220220157	2.C.4.1.1	mesiac	12	415,00	4 980,00
4	Scanner a software na analýzu molekúl v biologických vzorkách – 1 ks	26220220157	2.C.4.1.2	mesiac	12	830,00	9 960,00
Σ	SPOLU						96 900,00

/ spolu ďalej aj ako „**nájomné**“/

- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca je povinný uhrádzať nájomné výlučne po dobu nájmu a za skutočne poskytnutý predmet nájmu.
- 4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že nájomné je určené v súlade s ustanovením zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o cenách) a regulačného výmeru MF SR č. R – 12/1999, ktorým sa mení príloha č. 22 k výmeru MF SR č. R 1/1996, v znení prílohy č.2 k Výmeru MF SR č. R - 3/1996, ktorý určuje rozsah tovaru s regulovanými cenami.
- 4.4. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca je osoba v zmysle § 7 zákona o verejnom obstarávaní a predmet tejto Zmluvy sa bude financovať zo zdrojov štátneho rozpočtu SR, zo zdrojov Európskeho fondu regionálneho rozvoju (ERDF) a zo zdrojov nájomcu, ako osoby podľa § 7 zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné v zmysle Čl. IV. bodu 4.1. tejto Zmluvy bude uhradené nájomcom na základe prenajímateľom vystavenej faktúry s dobou splatnosti 30 dní odo dňa jej vystavenia a bude uhradené v mesačných intervaloch.
- 4.6. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca je povinný uhrádzať nájomné v zmysle tejto Zmluvy výlučne v prípade, ak prenajímateľ prenechá predmet nájmu nájomcovi do užívania v lehote a spôsobom uvedeným v tejto Zmluve a v prípade že prenajímateľ splní všetky svoje povinnosti, uvedené v tejto Zmluve.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli a prenajímateľ vyjadruje podpisom tejto Zmluvy výslovný súhlas s tým, že nakoľko nájomca je v postavení osoby v zmysle ust. § 7 zákona o verejnom obstarávaní, vyhradzuje si nájomca právo jednostranne upraviť výšku nájomného v súlade s obsahom schválenej zmluvy o poskytnutí

NFP. Cena plnenia / tj. výška nájomného/ uvedená v ponuke uchádzača sa upraví pomerne k cene schválenej v rámci zmluvy o poskytnutí NFP voči pôvodnej predpokladanej hodnote zákazky. O úprave v zmysle predchádzajúcej vety nájomca informuje prenajímateľa písomne.

- 4.8. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, nájomca neposkytne prenajímateľovi preddavok ani zálohové platby na plnenie tejto Zmluvy.
- 4.9. Úhrada vykonaná prostredníctvom bezhotovostného prevodu je splnená dňom odpisu finančných prostriedkov z bankového účtu nájomcu.

Článok V. Miesto dodania predmetu nájmu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je povinný dodať predmet nájmu v lehotách a spôsobom podľa tejto Zmluvy, a to v mieste dodania, ktorým je sídlo nájomcu: Jarková 269/17, 082 22 Šarišské Michalany, okres Sabinov, Prešovský kraj. / v texte Zmluvy aj ako „miesto dodania“/
- 5.2 Nájomca prevezme do užívania predmet nájmu, ktorý bude poskytnutý prenajímateľom v lehote, mieste a spôsobom podľa tejto Zmluvy, najmä bude poskytnutý kompletne, bez chýb, po komplexnom odskúšaní funkčnosti a prevádzky schopnosti, s poučením a zaškolením obsluhy na mieste dodania.
- 5.3 Prenajímateľ berie na vedomie, že na plnenie tejto zmluvy je potrebná jeho osobná obhliadka miesta dodania.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu počas doby nájmu v stave, ktorý zodpovedá zrejmemu účelu nájmu, bez väd, chýb a iných nedostatkov. Uvedená povinnosť prenajímateľa je poskytnutím záruky zo strany prenajímateľa, ktorá trvá počas celej doby nájmu podľa tejto Zmluvy.
- 6.2. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť servis na dodané prístrojové vybavenie a komponenty, vrátane zabezpečenia dodávok náhradných dielov počas doby trvania prenájmu.
- 6.3. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pravidelný profylaktický servis na dodané prístrojové vybavenie, ktoré si to bude vyžadovať v súlade s odporúčeniami výrobcov.
- 6.4. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť prípravu prístrojov a zariadení na kalibráciu.
- 6.5. Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pre nájomcu technické poradenstvo vo forme školení pracovníkov a taktiež telefonickej podpory, čo sa týka prevádzky a obsluhy dodaného prístrojového vybavenia.
- 6.6. Prenajímateľ je povinný udržiavať na vlastné náklady predmet nájmu počas doby nájmu v stave, spôsobilom na riadne použitie.
- 6.7. Prenajímateľ prehlasuje, že v prípade potreby a individuálnej požiadavky nájomcu je prenajímateľ schopný zabezpečiť aj pravidelné dodávky spotrebného materiálu pre dodanú technológiu.
- 6.8. Keďže predmet zákazky je určený pre osobitné výskumné účely, nájomca okrem iného od prenajímateľa požaduje, a prenajímateľ je povinný uskutočniť aj inštalačnú kvalifikáciu (IQ), operačnú kvalifikáciu (OQ) a účasť a súčinnosť na procesnej kvalifikácii (PQ) v prípadoch, ktoré si PQ vyžadujú na všetky technické zariadenia a prístroje predmetu nájmu.
- 6.9. Prenajímateľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam, zisteným počas plnenia zmluvy/platnosti tejto zmluvy, resp. súvisiace s predmetom plnenia tejto zmluvy. Všetky dokumenty, ktoré

prenajímateľ od nájomcu obdrží sú, bez ohľadu na ich charakter, dôverné a prenajímateľ nie je oprávnený použiť ich bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu.

- 6.10. Prenajímateľ je povinný, z dôvodu že predmet nájmu bude financovaný z prostriedkov poskytnutých nájomcovi na základe Zmluvy o NFP, strieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiacich s dodávkou predmetu nájmu kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP a to oprávnenými osobami v zmysle článku 12 všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o NFP a poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť. Za oprávnené osoby na účely tejto Zmluvy sa považujú:
- Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Agentúra Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR pre štrukturálne fondy EÚ a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán (Ministerstvo financií SR) a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu (Ministerstvo financií SR), jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Osoby prizvané orgánmi uvedené v bodoch a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Európskeho spoločenstva.
- 6.11. Zmluvné strany berú na vedomie, že Nájomca je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu až po odsúhlasení zmluvy poskytovateľom nenávratných finančných prostriedkov z Európskych fondov.
- 6.12. Nájomca je oprávnený jednostranným prejavom vôle adresovaným prenajímateľovi zrušiť zmluvný vzťah založený touto zmluvou v prípade, ak mu nebudú pridelené finančné prostriedky z fondov EÚ.

Článok VII. Osobitné dojednania

- 7.1. V prípade, ak prenajímateľ nedodrží termín plnenia podľa čl. II. bodu 2.4. tejto Zmluvy má nájomca nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý i začatý deň omeškania a za každý jednotlivý kus zariadenia/prístroja osobitne.
- 7.2. Nájomca i prenajímateľ majú právo na náhradu škody, ktorá im vznikne porušením, resp. zanedbaním akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 7.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že maximálne do 24 hodín od nahlásenia poruchy predmetu nájmu, sa pracovníci servisu dostavia a začnú opravu na mieste poruchy alebo prevezmú predmet nájmu na opravu.
- 7.4. Nebezpečenstvo škody na predmete nájmu znáša počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy prenajímateľ.
- 7.5. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

Článok VIII. Spory

- 8.1. Pre prípad vzniku sporu ohľadom plnenia tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, riešiť spor predovšetkým cestou zmieru. Až pokiaľ nedôjde medzi nimi k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

Článok IX. Skončenie nájmu a prednostné právo nájomcu

- 9.1. Nájom podľa tejto Zmluvy sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Nájom môžu zmluvné strany kedykoľvek tiež ukončiť vzájomnou písomnou dohodou

- 9.2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu, pred uplynutím doby nájmu podľa Čl. III tejto Zmluvy, výlučne z dôvodu omeškania nájomcu s úhradou splatného nájomného o viac ako 3 kalendárne mesiace. Výpoveď podľa tohto bodu je možné realizovať výlučne písomnou výpoveďou doručenou nájomcovi.
- 9.3. Nájomca je oprávnený vypovedať túto Zmluvu, pred uplynutím doby nájmu podľa Čl. III tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu a aj bez udania dôvodu, a to písomnou výpoveďou doručenou prenájomateľovi.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba v prípadoch, uvedených v Čl. IX bodoch 9.1. a 9.2. tejto Zmluvy je pre obe zmluvné strany 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 9.5. Nájomca je oprávnený, s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia písomného odstúpenia, odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, ak prenájomateľ podstatným spôsobom poruší svoju povinnosť, uvedenú v tejto Zmluve.
- 9.6. Nájomca má po skončení doby nájmu podľa tejto Zmluvy, v prípade skončenia z dôvodu uplynutia času na ktorý bol nájom dojednaný, možnosť predĺženia nájomného vzťahu, založeného touto zmluvou, a to až do 31.12.2015 za podmienok, ktoré budú predmetom osobitných rokovaní. V prípade ak sa nájomca rozhodne využiť opciu v zmysle predchádzajúcej vety, je povinný to prenájomateľovi oznámiť písomne v lehote minimálne 1 kalendárny mesiac pred skončením doby nájmu podľa tejto zmluvy, pričom v oznámení nájomca zároveň vyzve prenájomateľa k zahájeniu rokovaní o podmienkach tohto predĺženia.
- 9.7. Nájomca má po skončení doby nájmu podľa tejto Zmluvy, v prípade skončenia z dôvodu uplynutia času na ktorý bol nájom dojednaný, možnosť odkúpenie predmetu nájmu, a to za podmienok, ktoré budú predmetom osobitných rokovaní. V prípade ak sa nájomca rozhodne využiť opciu v zmysle predchádzajúcej vety, je povinný to prenájomateľovi oznámiť písomne v lehote minimálne 1 kalendárny mesiac pred skončením doby nájmu podľa tejto zmluvy, pričom v oznámení nájomca zároveň vyzve prenájomateľa k zahájeniu rokovaní o podmienkach tohto odkúpenia.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadom jej predmetu a je možné ju meniť alebo dopĺňať iba číslovanými písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 10.3. Na účely tejto Zmluvy sa akákoľvek písomnosť bude považovať za riadne doručenú druhej zmluvnej strane uplynutím tretieho dňa od jej odoslania prostredníctvom kuriéra alebo poštového doručovateľa na poslednú adresu príslušnej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na inú adresu, na základe písomného oznámenia príslušnej zmluvnej strany. Akákoľvek písomnosť sa bude považovať za riadne doručenú aj v prípade, že zmluvná strana, ktorej je táto písomnosť určená, odmietne túto písomnosť prevziať; v takomto prípade nastanú účinky doručenia písomnosti skorším z nasledujúcich dní: (i) dňom odmietnutia jej prevzatia; alebo (ii) uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania v súlade s prvou vetou tohto bodu.
- 10.4. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tým nie je dotknutá. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá čo najviac zodpovedá významu a účelu neúčinného ustanovenia tejto zmluvy.
- 10.5. Táto zmluva a zmluvné vzťahy touto Zmluvou založené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. / Občiansky zákonník/ v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.6. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy sú doklady – potvrdenia o technikoch, ktorí budú realizovať inštalačné kvalifikácie (IQ), operačné kvalifikácie (OQ) a procesné kvalifikácie (PQ) na všetky technické zariadenia a prístroje, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

- 10.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
- 10.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia tejto zmluvy si pozorne prečítali, ich obsahu, zmyslu a účinkom zhodne porozumeli a obsah zmluvy predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú za určité a zrozumiteľné a tiež potvrdzujú, že žiadny z týchto prejavov vôle nie je vyjadrený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Šarišských Michaľanoch, dňa, 10.10.2014

nájomca:
IMUNA PHARM, a.s.
MVDr. Martina Vulganová, predseda predstavenstva

nájomca:
IMUNA PHARM, a.s.
Ing. Karol Bačo, člen predstavenstva

imuna®
IMUNA PHARM, a.s.
Jarkova 269/17 -18-
082 23 Šarišské Michaľany

06 -10- 2014

V Bratislave, dňa

prenajímateľ:
LABO - SK, s.r.o.
Ing. Ján Garai - konateľ

LABO-SK, s.r.o.
Slávičie údolie 102/A
811 02 Bratislava
IČO: 36 365 556
IČ DPH: SK2022195142
1